



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI
CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN

Số: 553/TB-SHB
V/v đồng ý cấp tín dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO CẤP HẠN MỨC BẢO LÃNH
BÀN GIAO NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
KÍNH GỬI: CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI SƠN – LONG AN

Trước hết, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) xin gửi tới Quý khách hàng lời chào trân trọng và xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm sử dụng dịch vụ của SHB!

Chấp thuận đồng ý cấp Hạn mức bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai cho: **Công ty Cổ phần Thái Sơn – Long An** với các nội dung sau:

- Giá trị hạn mức bảo lãnh: Tối đa không vượt quá số tiền được ghi trong Hợp đồng cấp Hạn mức bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai số **0020/2024/HĐCHMBL-PN/SHB.130111** ký ngày **31/12/2024** giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Phú Nhuận và Công ty Cổ phần Thái Sơn – Long An.
- Thời hạn hạn mức bảo lãnh: Kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức bảo lãnh đến 30/06/2026 (ngày dự kiến hoàn thiện dự án Khu Thương mại, dịch vụ và chung cư cao cấp tại Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An theo tiến độ thực hiện của khách hàng).
- Mục đích bảo lãnh: Phát hành bảo lãnh thanh toán cho người mua nhà giai đoạn 1 và giai đoạn 4 tại Khu thương mại, biệt thự và Chung cư cao cấp – 267 ha tại Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An do Công ty Cổ phần Thái Sơn Long An làm chủ đầu tư.
- Thời hạn hiệu lực của thư bảo lãnh: Ngày bắt đầu: ngày phát hành thư bảo lãnh (căn cứ theo từng Hợp đồng mua bán/ cho thuê căn hộ giữa khách hàng mua căn hộ và chủ đầu tư), Ngày kết thúc: Áp dụng theo Quyết định 2414/2017/QĐ-TGD ngày 24/11/2017 Ban hành Quy định sản phẩm Bảo lãnh cho Chủ đầu tư về việc bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai; Theo quy định của quyết định 95/2020/QĐ-HĐQT ngày 29/04/2020 Quy định thực hiện nghiệp vụ bảo lãnh của SHB và các văn bản SĐBS (nếu có); hoặc các Quyết định liên quan đến bảo lãnh đang áp dụng còn hiệu lực tại SHB.
- Bên thụ hưởng bảo lãnh: Căn cứ theo Hợp đồng mua bán/ cho thuê căn hộ giữa khách hàng mua căn hộ và chủ đầu tư Công Ty Cổ Phần Thái Sơn – Long An để xác định.
- Giá trị thư bảo lãnh phát hành: Áp dụng theo Quyết định 2414/2017/QĐ-TGD ngày 24/11/2017 Ban hành Quy định sản phẩm Bảo lãnh cho Chủ đầu tư về việc bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai; Theo quy định của quyết định 95/2020/QĐ-HĐQT ngày 29/04/2020 Quy định thực hiện nghiệp vụ bảo lãnh của SHB và các văn bản SĐBS (nếu có); hoặc các Quyết định liên quan đến bảo lãnh đang áp dụng còn hiệu lực tại SHB.

7. Mẫu thư bảo lãnh: Áp dụng theo Quyết định 2414/2017/QĐ-TGD ngày 24/11/2017 Ban hành Qui định sản phẩm Bảo lãnh cho Chủ đầu tư về việc bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai; Theo quy định của quyết định 95/2020/QĐ-HĐQT ngày 29/04/2020 Qui định thực hiện nghiệp vụ bảo lãnh của SHB và các văn bản SĐBS (nếu có); hoặc các Quyết định liên quan đến bảo lãnh đang áp dụng còn hiệu lực tại SHB.
8. Các điều kiện khác: Quy định cụ thể tại Hợp đồng cấp Hạn mức bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai số **0020/2024/HĐCHMBL-PN/SHB.130111** ký ngày **31/12/2024** giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Phú Nhuận và Công ty Cổ phần Thái Sơn – Long An.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.KHDN, PHTTD.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN – HÀ NỘI

P. GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Trọng